

---

**From:** [redacted] <[redacted]@comune.genova.it>  
**Subject:** R: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B  
**Date:** 26 settembre 2017 13:09:54 CEST  
**To:** Serafini Elisa <elisa.serafini@comune.genova.it> , Fassio Francesca <francesca.fassio@comune.genova.it>  
**Cc:** associaleescuola <associaleescuola@comune.genova.it> , 'Assculturaegiovani'  
[redacted]

---

Gent. Assessore,

nel ringraziarLa per le informazioni integrative fornite, si riassume brevemente la situazione.

Dalla verifica effettuata risulta che il Sig. Musco Angelo era titolare di concessione amministrativa d'uso dell'appartamento scaduta e non rinnovata. Inoltre lo stesso risulta aver perduto i requisiti patrimoniali per beneficiare di un alloggio civico. Per entrambe le motivazioni abbiamo avviato il procedimento amministrativo finalizzato alla liberazione e restituzione dell'immobile. Il procedimento in questione sconta tempi tecnici necessari di 60/90 giorni per consentire all'interessato di formulare le sue deduzioni difensive ed all'Ente di adottare il provvedimento finale.

Avverso quest'ultimo il Sig. Musco potrà proporre impugnazione dinanzi al TAR (intenzione già chiaramente manifestata) dal quale otterrà certamente la sospensione cautelare del provvedimento impugnato ([redacted]). La pronuncia definitiva del TAR (quindi di primo grado) non è ipotizzabile prima di un anno dalla presentazione del ricorso.

Fermi i tempi sopra evidenziati, la situazione è complessa e delicata in quanto la famiglia Musco utilizza l'immobile da oltre 40 anni [redacted] i componenti del nucleo familiare potrebbe procrastinare a lungo anche l'esecuzione di un provvedimento definitivo (ingiunzione amministrativa o sentenza) di rilascio dell'immobile. Una soluzione in tempi più brevi potrebbe quindi essere raggiunta solamente attraverso l'accettazione volontaria di una sistemazione alternativa che tuttavia, all'esito dell'incontro informale avuto con il Sig. Musco, non sembra molto agevole.

In merito alle segnalate condotte del Musco, provvederemo immediatamente a diffidare lo stesso dal porre in essere qualsiasi comportamento che impedisca od ostacoli la regolare fruizione della restante struttura pubblica di Villa Croce.

Riservandoci ogni aggiornamento sugli sviluppi, inviamo cordiali saluti.

[redacted]  
Comune di Genova  
Direzione Politiche Attive per la Casa  
Responsabile Ufficio Casa  
Tel. [redacted]

e-mail: [REDACTED] [comune.genova.it](mailto:[REDACTED]@comune.genova.it)



---

**Da:** Serafini Elisa [mailto:elisa.serafini@comune.genova.it]

**Inviato:** martedì 26 settembre 2017 09:06

**A:** [REDACTED] Fassio Francesca

**Cc:** associaleescuola; Assculturaegiovani; [REDACTED] [REDACTED]

**Oggetto:** Re: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Buongiorno,  
grazie per la mail.

Segnalo che, da nostra verifica con il Catasto, risulta che la famiglia Musco abbia intestati 13 tra terreni, fabbricati rurali e immobili commerciali.

Constatiamo dal vostro scritto che i signori Musco hanno anche un'auto.

Ritengo che, come da vostra verifica, non essendoci i presupposti per un'assegnazione di alloggio popolare, la situazione debba risolversi il prima possibile.

Il signor Musco non solo occupa un immobile in cui potrebbe essere svolta attività culturale, ma ostacola gli eventi e le attività del Museo di Villa Croce e le attività di chi frequenta il parco. Non ultimo, la scorsa domenica ha chiuso (alle 20) i cancelli del parco mentre era in atto un evento culturale inserito nel contesto del "Fuori Salone". Questo per scoraggiare l'ingresso ai chi desiderava visitare il museo e partecipare all'evento culturale.

Chiedo che al più presto venga comunicato l'esito delle vostre procedure,

Grazie

---

**Da:** [REDACTED] <[REDACTED]@comune.genova.it>

**Inviato:** mercoledì 20 settembre 2017 09:54:36

**A:** Serafini Elisa

**Cc:** associaleescuola; Assculturaegiovani; [REDACTED] [REDACTED] Fassio Francesca

**Oggetto:** I: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Buongiorno,

in merito all'alloggio meglio specificato in oggetto si riferisce quanto segue.

Il Sig. Musco e la moglie sono stati ricevuti ieri dall'Ufficio scrivente. Durante il colloquio sono state illustrate le motivazioni per cui si chiede loro il rilascio dell'alloggio sito in Via

Ruffini 3 b.

Il Sig. Musco ha ampiamente argomentato il suo dissenso alla decisione assunta facendo presente di avere comunque “ampio spazio” per addivenire ad un accordo ma si riserva di parlarne prossimamente con l'Assessore Fassio con la quale avrà un incontro a breve. Qualora non si arrivasse ad una reciproca intesa, promuoverà una azione legale.

E' suo intendimento tutelare il figlio invalido grave, ed ha aggiunto l'aggravamento di

L'Ufficio ha proposto loro per la ricollocazione due alloggi: uno in via Cannelto il Curto che è stato a priori rifiutato per l'inagibilità a raggiungerlo (con l'auto non ci si arriva) e l'altro in Via Isonzo che, con riserva, verrà visionato.

La “Comunicazione di avvio procedimento per il rilascio dell'alloggio” che si voleva consegnare brevi mano al Sig. Musco, verrà invece notificata tramite messi notificatori, perché non voluta ritirare dall'interessato.

Riguardo alle chiavi del parco pubblico in possesso dell'assegnatario l'Ufficio non è al corrente.

Riguardo alle altre domande si rimanda alla relazione inviata recentemente e che si allega per comodità di lettura.

[REDACTED]  
Comune di Genova  
Direzione Politiche Attive per la Casa  
Responsabile Ufficio Casa  
Tel [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] [comune.genova.it](mailto:[REDACTED]@comune.genova.it)



---

**Da:** [REDACTED] [\[mailto:\[REDACTED\]\]](mailto:[REDACTED])  
**Inviato:** martedì 19 settembre 2017 09:29  
**A:** [REDACTED] [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)  
**Cc:** Serafini Elisa  
**Oggetto:** I: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Gentilissimi, cortesemente Vi chiedo di rispondere all'Assessore in merito a quanto richiesto.

Grazie mille

[REDACTED]

---

**Da:** Serafini Elisa

**Inviato:** martedì 19 settembre 2017 09:20

**A:** [redacted]; [redacted]

**Cc:** Ass. Cultura e Giovani

**Oggetto:** Re: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Buongiorno,

Come richiesto nel mese di agosto sollecito chiarimenti su questi temi:

- Come è stato giustificato questo contratto di affitto?
- come è stato autorizzato il possesso delle chiavi del parco (pubblico) al privato cittadino?
- La situazione patrimoniale/finanziaria della famiglia Musco rientra nei criteri di assegnazione di immobili popolari?
- Quale soluzione viene prospettata per lo sfratto del signor Musco?

Grazie

---

**Da:** Ass. Sociale e Scuola <[asssocialeescuola@comune.genova.it](mailto:asssocialeescuola@comune.genova.it)>

**Inviato:** lunedì 4 settembre 2017 09:38:18

**A:** Serafini Elisa

**Cc:** Ass. Cultura e Giovani

**Oggetto:** Fwd: Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Buongiorno Assessore, le inoltro quanto ricevuto dagli uffici in riferimento all'alloggio sopra indicato.

Rimango a disposizione e porgo cordiali saluti.

[redacted]  
Assessorato alle Politiche Educative e dell'Istruzione, alle Politiche Socio-Sanitarie e alla Casa

Via di Francia 1 - Matitone VI piano - Stanza 2

16149 Genova

Tel [redacted]

[asssocialeescuola@comune.genova.it](mailto:asssocialeescuola@comune.genova.it)

---

**Da:** "Angela Sarni" [redacted].[genova.it](mailto:angela.sarni@comune.genova.it)>

**A:** [asssocialeescuola@comune.genova.it](mailto:asssocialeescuola@comune.genova.it), "Francesca Fassio"

<[francesca.fassio@comune.genova.it](mailto:francesca.fassio@comune.genova.it)>

**Cc:** [redacted] ([redacted])

**Inviato:** Lunedì, 4 settembre 2017 9:34:06  
**Oggetto:** Sig Musco Angelo - Via Ruffini 3B

Buongiorno, in riferimento alla pratica di cui all'oggetto, comunico che il contratto fra le parti, trattandosi di patrimonio indisponibile, è una concessione amministrativa (art. 828 cod. civ.).

Tale concessione, in corso dal 1/1/1980, ha durata annuale rinnovabile tacitamente.

Il canone di concessione per l'anno 2017 ammonta ad Euro 2.009,22.

Cordiali saluti

██████████  
Direzione Politiche Attive per la Casa  
Ufficio Casa  
Via di Francia 1  
16149 Genova  
Tel 010/5574219

